



ПРИКАЗ

г.Казань

БОЕРЫК

19.05.2026

527-п

Об утверждении аукционной документации для проведения открытого аукциона №280 по приобретению права на заключение договора водопользования участка акватории оз. Нижний Кабан, расположенного в г. Казань Республики Татарстан

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. №2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона», в целях организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, приказываю:

1. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории оз. Нижний Кабан площадью 0,1828 кв.км., расположенного в г. Казань Республики Татарстан (Приложение №1).

2. Отделу информационных геологических ресурсов и мониторинга геологической среды (Киямов А.А.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона на сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

3. Отделу гидрогеологии и регулирования водопользования (Васильева Т.Л.) обеспечить опубликование информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Тугушева А.А.

Министр



А.И. Зиганшин

Приложение №1 к приказу
Министерства экологии и
природных ресурсов
Республики Татарстан
от _____ № _____

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения открытого аукциона №280 по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории оз. Нижний Кабан площадью 0,1828 кв.км., расположенного в г. Казань Республики Татарстан.

Казань
2026

	Стр.
1. Извещение о проведении открытого аукциона	4
2. Общие условия проведения открытого аукциона	7
2.1. Правовое регулирование	7
2.2. Предмет аукциона	7
2.3. Участники аукциона и требования предъявляемые к ним	7
2.4. Затраты на участие в аукционе	7
3. Порядок проведения осмотров предоставляемой в пользование части акватории водного объекта заинтересованными лицами и заявителями	7
4. Порядок выдачи аукционной документации	8
5. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации	8
6. Порядок внесения изменений в аукционную документацию	8
7. Порядок подачи, приёма и регистрации заявок	9
7.1. Срок подачи заявок	9
7.2. Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению	9
7.3. Порядок подачи заявки	10
7.4. Количество заявок подаваемых одним заявителем	10
7.5. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них	10
7.6. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием	11
7.7. Срок действия заявок на участие в аукционе	11
7.8. Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток)	11
8. Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе	11
8.1. Вскрытие конвертов с заявками	11
8.2. Рассмотрение заявок	11
8.3. Допуск к участию в аукционе	12
8.4. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе	12
8.5. Отказ от проведения аукциона	12
9. Порядок проведения аукциона	12
9.1. Правила проведения аукциона	12
9.2. Ограничения, действующие при проведении аукциона	13
9.3. Определение победителя аукциона	14
9.4. Признание аукциона несостоявшимся	14
9.5. Оформление результатов аукциона	14
10. Порядок заключения договора водопользования	14
11. Возврат и удержание задатка при проведении аукциона	16
Приложение 1 Форма заявки на участие в открытом аукционе	17
Приложение 2 Форма доверенности на уполномоченное лицо	18
Приложение 3 Проект договора водопользования	19
Приложение 4 Проект договора о задатке	34

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 280 ПО
ПРИОБРЕТЕНИЮ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

1.	Наименование организатора аукциона	Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан																																																																																																																							
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора водопользования																																																																																																																							
3.	Сведения о водном объекте: Код и название водного объекта: Границы части водного объекта: Координаты угловых точек, используемой акватории:	<p>11.01.00.001-Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье; 11010000111112100000335 оз. Нижний Кабан; Республика Татарстан, город Казань;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п.п.</th> <th colspan="2">МСК-16 зона 1</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>474541.0200</td><td>1305925.9500</td></tr> <tr><td>2</td><td>474548.2100</td><td>1305932.3100</td></tr> <tr><td>3</td><td>474572.6500</td><td>1305924.3900</td></tr> <tr><td>4</td><td>474589.3100</td><td>1305925.5600</td></tr> <tr><td>5</td><td>474596.1800</td><td>1305918.8700</td></tr> <tr><td>6</td><td>474609.5700</td><td>1305904.4700</td></tr> <tr><td>7</td><td>474629.3100</td><td>1305895.3200</td></tr> <tr><td>8</td><td>474652.9000</td><td>1305887.2800</td></tr> <tr><td>9</td><td>474671.6400</td><td>1305881.6400</td></tr> <tr><td>10</td><td>474702.5200</td><td>1305865.2000</td></tr> <tr><td>11</td><td>474730.5900</td><td>1305863.4000</td></tr> <tr><td>12</td><td>474857.0700</td><td>1305796.0500</td></tr> <tr><td>13</td><td>474865.1000</td><td>1305790.1100</td></tr> <tr><td>14</td><td>474872.8500</td><td>1305781.9200</td></tr> <tr><td>15</td><td>474882.6300</td><td>1305748.8300</td></tr> <tr><td>16</td><td>474880.5600</td><td>1305736.3200</td></tr> <tr><td>17</td><td>474881.6000</td><td>1305730.5300</td></tr> <tr><td>18</td><td>474890.3500</td><td>1305725.3700</td></tr> <tr><td>19</td><td>474891.8200</td><td>1305722.2200</td></tr> <tr><td>20</td><td>474930.5000</td><td>1305733.4700</td></tr> <tr><td>21</td><td>474944.8200</td><td>1305736.2300</td></tr> <tr><td>22</td><td>474957.7100</td><td>1305733.2300</td></tr> <tr><td>23</td><td>474967.6500</td><td>1305729.0000</td></tr> <tr><td>24</td><td>474988.8400</td><td>1305717.4500</td></tr> <tr><td>25</td><td>474992.4900</td><td>1305710.4600</td></tr> <tr><td>26</td><td>474998.4000</td><td>1305707.1600</td></tr> <tr><td>27</td><td>475042.3400</td><td>1305664.0800</td></tr> <tr><td>28</td><td>475059.7800</td><td>1305643.3200</td></tr> <tr><td>29</td><td>475075.7800</td><td>1305622.5600</td></tr> <tr><td>30</td><td>475103.1800</td><td>1305596.1300</td></tr> <tr><td>31</td><td>475112.8700</td><td>1305589.9800</td></tr> <tr><td>32</td><td>475143.1300</td><td>1305560.8200</td></tr> <tr><td>33</td><td>475167.9600</td><td>1305531.8700</td></tr> <tr><td>34</td><td>475169.4400</td><td>1305526.0800</td></tr> <tr><td>35</td><td>475168.2700</td><td>1305516.0900</td></tr> <tr><td>36</td><td>475160.6000</td><td>1305498.3000</td></tr> <tr><td>37</td><td>475099.5500</td><td>1305453.0000</td></tr> <tr><td>38</td><td>475092.2200</td><td>1305462.3600</td></tr> </tbody> </table>	№ п.п.	МСК-16 зона 1		X	Y	1	474541.0200	1305925.9500	2	474548.2100	1305932.3100	3	474572.6500	1305924.3900	4	474589.3100	1305925.5600	5	474596.1800	1305918.8700	6	474609.5700	1305904.4700	7	474629.3100	1305895.3200	8	474652.9000	1305887.2800	9	474671.6400	1305881.6400	10	474702.5200	1305865.2000	11	474730.5900	1305863.4000	12	474857.0700	1305796.0500	13	474865.1000	1305790.1100	14	474872.8500	1305781.9200	15	474882.6300	1305748.8300	16	474880.5600	1305736.3200	17	474881.6000	1305730.5300	18	474890.3500	1305725.3700	19	474891.8200	1305722.2200	20	474930.5000	1305733.4700	21	474944.8200	1305736.2300	22	474957.7100	1305733.2300	23	474967.6500	1305729.0000	24	474988.8400	1305717.4500	25	474992.4900	1305710.4600	26	474998.4000	1305707.1600	27	475042.3400	1305664.0800	28	475059.7800	1305643.3200	29	475075.7800	1305622.5600	30	475103.1800	1305596.1300	31	475112.8700	1305589.9800	32	475143.1300	1305560.8200	33	475167.9600	1305531.8700	34	475169.4400	1305526.0800	35	475168.2700	1305516.0900	36	475160.6000	1305498.3000	37	475099.5500	1305453.0000	38	475092.2200	1305462.3600
№ п.п.	МСК-16 зона 1																																																																																																																								
	X	Y																																																																																																																							
1	474541.0200	1305925.9500																																																																																																																							
2	474548.2100	1305932.3100																																																																																																																							
3	474572.6500	1305924.3900																																																																																																																							
4	474589.3100	1305925.5600																																																																																																																							
5	474596.1800	1305918.8700																																																																																																																							
6	474609.5700	1305904.4700																																																																																																																							
7	474629.3100	1305895.3200																																																																																																																							
8	474652.9000	1305887.2800																																																																																																																							
9	474671.6400	1305881.6400																																																																																																																							
10	474702.5200	1305865.2000																																																																																																																							
11	474730.5900	1305863.4000																																																																																																																							
12	474857.0700	1305796.0500																																																																																																																							
13	474865.1000	1305790.1100																																																																																																																							
14	474872.8500	1305781.9200																																																																																																																							
15	474882.6300	1305748.8300																																																																																																																							
16	474880.5600	1305736.3200																																																																																																																							
17	474881.6000	1305730.5300																																																																																																																							
18	474890.3500	1305725.3700																																																																																																																							
19	474891.8200	1305722.2200																																																																																																																							
20	474930.5000	1305733.4700																																																																																																																							
21	474944.8200	1305736.2300																																																																																																																							
22	474957.7100	1305733.2300																																																																																																																							
23	474967.6500	1305729.0000																																																																																																																							
24	474988.8400	1305717.4500																																																																																																																							
25	474992.4900	1305710.4600																																																																																																																							
26	474998.4000	1305707.1600																																																																																																																							
27	475042.3400	1305664.0800																																																																																																																							
28	475059.7800	1305643.3200																																																																																																																							
29	475075.7800	1305622.5600																																																																																																																							
30	475103.1800	1305596.1300																																																																																																																							
31	475112.8700	1305589.9800																																																																																																																							
32	475143.1300	1305560.8200																																																																																																																							
33	475167.9600	1305531.8700																																																																																																																							
34	475169.4400	1305526.0800																																																																																																																							
35	475168.2700	1305516.0900																																																																																																																							
36	475160.6000	1305498.3000																																																																																																																							
37	475099.5500	1305453.0000																																																																																																																							
38	475092.2200	1305462.3600																																																																																																																							

		<table border="1"> <tr><td>39</td><td>474994.9300</td><td>1305392.4900</td></tr> <tr><td>40</td><td>474988.7500</td><td>1305400.8000</td></tr> <tr><td>41</td><td>474936.2100</td><td>1305360.7200</td></tr> <tr><td>42</td><td>474818.1300</td><td>1305445.1400</td></tr> <tr><td>43</td><td>474806.2200</td><td>1305457.7400</td></tr> <tr><td>44</td><td>474810.2140</td><td>1305466.3480</td></tr> <tr><td>45</td><td>474787.0300</td><td>1305475.4400</td></tr> <tr><td>46</td><td>474772.8190</td><td>1305488.1810</td></tr> <tr><td>47</td><td>474754.2800</td><td>1305501.7990</td></tr> <tr><td>48</td><td>474698.3570</td><td>1305546.1400</td></tr> <tr><td>49</td><td>474679.5050</td><td>1305557.3190</td></tr> <tr><td>50</td><td>474669.6200</td><td>1305566.9180</td></tr> <tr><td>51</td><td>474611.8240</td><td>1305596.4470</td></tr> <tr><td>52</td><td>474584.9460</td><td>1305619.6630</td></tr> <tr><td>53</td><td>474555.5870</td><td>1305636.4330</td></tr> <tr><td>54</td><td>474541.7154</td><td>1305640.6068</td></tr> </table> <p> Площадь акватории: Вид и способ использования водного объекта (ст.38 ВК): Цель использования водного объекта: </p>	39	474994.9300	1305392.4900	40	474988.7500	1305400.8000	41	474936.2100	1305360.7200	42	474818.1300	1305445.1400	43	474806.2200	1305457.7400	44	474810.2140	1305466.3480	45	474787.0300	1305475.4400	46	474772.8190	1305488.1810	47	474754.2800	1305501.7990	48	474698.3570	1305546.1400	49	474679.5050	1305557.3190	50	474669.6200	1305566.9180	51	474611.8240	1305596.4470	52	474584.9460	1305619.6630	53	474555.5870	1305636.4330	54	474541.7154	1305640.6068
39	474994.9300	1305392.4900																																																
40	474988.7500	1305400.8000																																																
41	474936.2100	1305360.7200																																																
42	474818.1300	1305445.1400																																																
43	474806.2200	1305457.7400																																																
44	474810.2140	1305466.3480																																																
45	474787.0300	1305475.4400																																																
46	474772.8190	1305488.1810																																																
47	474754.2800	1305501.7990																																																
48	474698.3570	1305546.1400																																																
49	474679.5050	1305557.3190																																																
50	474669.6200	1305566.9180																																																
51	474611.8240	1305596.4470																																																
52	474584.9460	1305619.6630																																																
53	474555.5870	1305636.4330																																																
54	474541.7154	1305640.6068																																																
4.	Срок договора водопользования:	$S = 0,1828 \text{ км}^2$ Совместное водопользование, без забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта; Использование акватории для размещения плавательных средств, других объектов и сооружений в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности																																																
5.	Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемым к ним документам:	420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, д.75, к. 313; начало приёма Заявок – 19 мая 2026 г., с 17 ⁰⁰ часов; окончание приёма Заявок – 18 июня 2026 г., до 14 ⁰⁰ часов (время московское).																																																
6.	Место, дата, время проведения аукциона:	420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, д.75, к. 209; аукцион будет проводиться – 22 июня 2026 г. в 14 ⁰⁰ часов.																																																
7.	Начальная цена предмета аукциона:	Устанавливается в размере платы за пользование водным объектом за весь период действия договора водопользования, но не более чем за 10 лет — 2 047 217,97 руб.																																																
8.	«Шаг аукциона»:	10% начальной цены предмета аукциона — 204 721,79 руб.																																																
9.	Официальное печатное издание и официальный Сайт, где размещена документация по аукциону: Контактные адреса и телефоны:	http://torgi.gov.ru/ http://eco.tatarstan.ru/ 420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, д. 75, каб. 313, тел. 8-(843)-264-23-97																																																
10.	Размер задатка для участия в	Составляет 100% начальной цены предмета																																																

	аукционе и банковские реквизиты для перечисления средств:	аукциона 2 047 217,97 руб. Получатель – Министерство финансов РТ (Министерство экологии и природных ресурсов РТ, ЛР007010003-МинЭкиПР), номер казначейского счета 03222643920000001100 ИНН 1659036508 КПП 165901001 Банк Операционно-кассовый центр №6 Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (ОКЦ №6 Волго-Вятского ГУ Банка России)//УФК по Республике Татарстан г. Казань) БИК 019205400 Единый казначейский счет 40102810445370000079 ОКТМО 92 701 000. Код бюджетной классификации (КБК): 05211205010016000120 Назначение платежа – задаток для участия в открытом аукционе №280 на право заключения договора водопользования
11.	Форма заявки и описи представленных документов:	В документации по проведению аукциона
12.	Проект договора водопользования и его условия:	В документации по проведению аукциона

Аукционная документация предоставляется после письменного запроса и выдается в электронном виде на предоставленном заявителем электронном носителе бесплатно. На бумажном носителе – на платной основе в размере расходов организатора аукциона, связанных с изготовлением копий документации, а также с доставкой ее заявителю.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

2.1. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 г. № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона» и иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федерального агентства водных ресурсов.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

2.2. Предмет аукциона

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан - Организатор аукциона (далее по тексту – Министерство), приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом аукционе (далее по тексту – аукцион), по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории оз. Нижний Кабан площадью 0,1828 кв.км., расположенного в г. Казань Республики Татарстан, для размещения на акватории плавательных средств, других объектов и сооружений в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Проект договора водопользования, заключаемого Министерством с победителем аукциона, приведён в Приложении №3 к аукционной документации.

2.3. Участники аукциона и требования предъявляемые к ним

Участниками аукциона могут быть: физические и юридические лица или индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении им акватории водного объекта в пользование в указанных в Извещении о проведении открытого аукциона (далее по тексту – извещение) целях.

Данные лица предоставляют Организатору аукциона в лице Министра экологии и природных ресурсов Республики Татарстан заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии с требованиями аукционной документации.

Организатор аукциона устанавливает следующие требования к заявителям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона:

- а) в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства или ликвидации;
- б) деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки;
- в) заявитель обязан внести задаток на счет, указанный в документации. При этом он считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счет, указанный в документации, или копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками;
- г) отсутствие информации о заявителе в реестре недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

2.4. Затраты на участие в аукционе

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а также с участием в аукционе.

Министерство не несёт ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от результатов проведения аукциона.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТИ АКВАТОРИИ ВОДНОГО ОБЪЕКТА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ И ЗАЯВИТЕЛЯМИ

Заявитель или заинтересованное лицо, желающее осуществить осмотр участка акватории водного объекта, право пользования которым возникает по результатам проведения открытого аукциона, не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до окончания срока подачи заявок обязан в письменной форме уведомить об этом Министерство.

Министерство в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения уведомления о необходимости проведения осмотра акватории водного объекта определяет дату и время проведения данного осмотра.

Министерство обеспечивает участие своего представителя в осмотре участка акватории водного объекта, предоставляемого в пользование.

4. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Со дня размещения на официальном сайте извещения, Министерство на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления предоставляет заявителю аукционную документацию.

Для получения документации в форме электронного документа заявитель должен предоставить электронный носитель информации.

Аукционная документация выдаётся заявителю в период приёма заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона, в рабочие дни с 9⁰⁰ до 18⁰⁰. Кроме того, аукционная документация размещается на официальном сайте Министерства <http://eco.tatarstan.ru/> и сайте <http://torgi.gov.ru/>.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Заявитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса.

Лица, не получившие в официальном порядке у организатора аукциона комплект аукционной документации и подавшие заявку на участие в аукционе должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений к аукционной документации. Организатор аукциона не несёт обязательств или ответственность в случае неполучения такими Заявителями разъяснений, изменений или дополнений к аукционной документации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заявителя это разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе внести изменения в документацию не позднее 11 (одиннадцати) дней до окончания срока подачи заявок. Изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте и направляются заказными письмами (с уведомлением о вручении) всем лицам, которым была предоставлена документация, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в документацию. Внесенные изменения в дальнейшем являются составной частью аукционной документации.

7. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ПРИЁМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК

7.1. Срок подачи заявок

Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является дата размещения на официальном сайте извещения. Приём заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками. В указанный срок заявитель подаёт заявку по форме, установленной в аукционной документации.

Заявки принимаются организатором аукциона в рабочие дни с 9⁰⁰ до 18⁰⁰, по адресу: 420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлухина, д.75, к. 313.

7.2. Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению

Содержание и форма заявки на участие в открытом аукционе указаны в Приложении 1 к аукционной документации.

К заявке заявитель прилагает:

а) документ с указанием полного и сокращенного (при наличии) наименований, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, идентификационного номера налогоплательщика, кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности по основной деятельности, соответствующего цели предполагаемого водопользования, адреса электронной почты, номера телефона - для юридического лица;

б) документ с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), данных документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации по месту жительства, адреса фактического проживания, идентификационного номера налогоплательщика, адреса электронной почты, номера контактного телефона - для физического лица, индивидуального предпринимателя;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

г) реквизиты банковского счета для возврата задатка;

д) документы, подтверждающие внесение задатка;

е) опись представленных документов, подписанная заявителем.

При составлении заявки на участие в аукционе должны применяться общепринятые термины, обозначения и наименования, употребляемые в общепринятом значении, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать возможности их двусмысленного толкования и/или содержать противоречивые, недостоверные сведения.

В качестве противоречивых, недостоверных сведений аукционной комиссией будут, в том числе, но не исключительно, рассматриваться присутствующие в заявках на участие в аукционе математические ошибки, допущенные заявителем при формировании документов, подаваемых с заявкой на участие в аукционе. В случае допущения заявителем нарушений настоящего пункта, представленная им заявка на участие в аукционе может быть отклонена аукционной комиссией.

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке, без исправлений.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные заявителем, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются надлежащим образом удостоверенным переводом на русский язык, и в таком случае в целях интерпретации заявки такой перевод будет превалировать.

Все документы, представленные с заявкой на участие в аукционе, должны быть прошиты и скреплены печатью и подписью руководителя (уполномоченного лица) заявителя, либо все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных

копий, должны быть подписаны руководителем (уполномоченным лицом) заявителя. Подпись подтверждается печатью.

Подчистки и исправления в документах, представляемых заявителем для участия в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Все заявки на участие в аукционе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в аукционе, не возвращаются, кроме отозванных заявителем, а также опоздавших заявок.

Заявка оформляется на официальном бланке организации, подающей заявку, и заполняется машинописным текстом.

7.3. Порядок подачи заявки

Заявитель подаёт заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте, в котором представляется заявка на участие в аукционе, заявитель указывает наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Так же на конверте указывается наименование организатора аукциона.

Заявка предоставляется заявителем непосредственно в отдел гидрогеологии и регулирования водопользования Министерства или направляется по почте ценным письмом по адресу 420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, д.75, к. 313 с уведомлением о вручении и описью вложения.

Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе, поступивший в срок, указанный в пункте 7.1. настоящей документации, регистрируется в отделе гидрогеологии и регулирования водопользования Министерства. При получении отделом гидрогеологии и регулирования водопользования заявки на участие в аукционе в соответствующей форме в журнале регистрации проставляется порядковый номер полученной заявки и время поступления заявки на участие в аукционе.

По требованию заявителя, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, отдел гидрогеологии и регулирования водопользования выдаёт ему расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации её в отделе гидрогеологии и регулирования водопользования Министерства.

7.4. Количество заявок, подаваемых одним заявителем

Заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку. Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с договором водопользования, извещением, аукционной документацией.

7.5. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок. Изменение или отзыв заявки оформляется заявителем в письменной форме. В уведомлении в обязательном порядке должно указываться наименование заявителя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя) или фамилия, имя и отчество (для физического лица), отзывающего заявку на участие в аукционе и наименование аукциона.

Датой внесения изменений или отзыва заявки является дата регистрации письменного обращения в отделе гидрогеологии и регулирования водопользования Министерства.

В случае отзыва заявки заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отделом гидрогеологии и регулирования водопользования Министерства уведомления об отзыве заявки.

7.6. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, подавшему такую заявку. Так же возвращается внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола рассмотрения заявок.

7.7. Срок действия заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе сохраняют своё действие в течение срока проведения процедуры аукциона и действительны до завершения указанной процедуры. Процедура аукциона завершается подписанием договора водопользования или принятием решения об отмене аукциона.

7.8. Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток)

Обеспечением заявки на участие в аукционе является перечисление задатка в размере, указанном в извещении о проведении открытого аукциона, на следующий счёт: Получатель – Министерство финансов РТ (Министерство экологии и природных ресурсов РТ, ЛР007010003-МинЭкиПР), номер казначейского счета 03222643920000001100 ИНН 1659036508 КПП 165901001 Банк Операционно-кассовый центр №6 Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (ОКЦ №6 Волго-Вятского ГУ Банка России)//УФК по Республике Татарстан г. Казань) БИК 019205400 Единый казначейский счет 40102810445370000079 ОКТМО 92 701 000. Код бюджетной классификации (КБК): 05211205010016000120.

Назначение платежа – задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования.

Фактом внесения заявителем задатка является подтверждение перечисления размера задатка на вышеуказанный счёт. Задаток перечисляется в те же сроки, в которые происходит подача заявок на участие в аукционе. Размер задатка составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесённый им задаток не возвращается, а перечисляется в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

Задаток перечисляется на вышеуказанный счет на основании Договора о задатке, заключаемого в письменной форме по месту нахождения Министерства (если иное не установлено извещением) до подачи заявки, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты обращения заявителя в Министерство (отдел гидрогеологии и регулирования водопользования) с предложением заключить такой договор.

8. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ДОПУСК К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

8.1. Вскрытие конвертов с заявками

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании комиссии и оформляется протоколом. Организатор аукциона осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками, вправе осуществлять аудио и видеозапись процедуры вскрытия заявок.

Вскрытие конвертов с заявками будет осуществляться 18 июня 2026 г., в 14 часов 00 минут, по адресу: 420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, д.75, каб. 313.

8.2. Рассмотрение заявок

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством РФ и документацией об аукционе, и соответствие заявителя требованиям, установленным документацией об

аукционе и действующим законодательством.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 5 (пять) дней с даты окончания подачи заявок.

8.3. Допуск к участию в аукционе

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Комиссия рассматривает заявки и определяет соответствие их требованиям, предусмотренным документацией, и соответствие заявителей требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации.

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение 1 (одного) дня с даты окончания рассмотрения заявок.

После оформления протокола рассмотрения заявок, зарегистрированные заявки передаются на хранение организатору аукциона. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты оформления комиссией протокола рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании заявителя участником аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых решениях не позднее следующего дня после даты оформления этих решений протоколом рассмотрения заявок путем вручения под расписку соответствующего извещения либо направления такого извещения заказным письмом (с уведомлением о вручении).

На основании протокола рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о дате, месте и времени проведения аукциона.

8.4. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе

Таковыми являются:

- несоответствие заявки требованиям, предусмотренным документацией;
- несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации.

В случае выявления несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия отстраняет его от участия в аукционе на любом этапе.

8.5. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона не позднее 3 (трех) дней до окончания срока подачи заявок вправе отказаться от проведения аукциона и в течение 2 (двух) дней обязан известить заявивших об участии в аукционе о своём отказе от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 2 (двух) дней публикуется организатором аукциона в официальном печатном издании и в течение 2 (двух) дней размещается на официальном сайте.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9.1. Правила проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона. В аукционе могут участвовать только те заявители, которые были признаны участниками аукциона в соответствии с пунктом 8.3. настоящей документации.

Перед началом проведения аукциона аукционная комиссия проверяет документы и полномочия, необходимые для участия в аукционе, у присутствующих представителей участников аукциона.

Представители участника аукциона должны предоставить доверенность, выданную от имени участника аукциона и составленную по форме, приведённой в Приложении 2 к настоящей документации. После этого уполномоченные представители участников аукциона получают от аукционной комиссии пронумерованные карточки (далее - карточки), которые соответствуют регистрационному номеру заявки участника аукциона, о чём делается запись в журнале регистрации участников аукциона, явившихся на процедуру открытого аукциона.

Каждым участником аукциона может быть получена только одна карточка. Одно и то же лицо не может быть представителем 2 (двух) и более участников аукциона. Лицо не может быть представителем какого-либо участника аукциона, если это лицо само по себе является участником аукциона.

Участник, не явившийся к началу заседания аукционной комиссии, не зарегистрировавшийся в журнале регистрации участников аукциона, не получивший карточку, признаётся неявившимся (отсутствующим) на аукционе.

Неявка участника аукциона (или его представителя по доверенности) на заседание аукционной комиссии признаётся его отказом от участия в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за пользование водным объектом за весь период действия договора водопользования, но не более чем за 10 лет, исходя из установленных ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности муниципальных образований (в ред. постановлений Правительства РФ от 23.09.2013 №954, от 09.02.2018 №132).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену за предмет аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз.

Организатор аукциона обязан осуществлять аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Предложения Участников аукциона по цене предмета аукциона, содержащие цену ниже начальной цены предмета аукциона, считаются недействительными и не рассматриваются.

9.2. Ограничения, действующие при проведении аукциона

Во время всей процедуры аукциона участникам запрещается вступать в переговоры между собой, представителями организатора аукциона, аукционной комиссией. Запрещается покидать место проведения аукциона. Постоянно держать поднятой свою карточку, физически препятствовать поднятию карточки конкурентом, нецензурно выражаться, оскорблять конкурентов, представителя организатора аукциона, членов аукционной комиссии.

При проведении процедуры аукциона комиссия вправе разрешить участникам аукциона или их уполномоченным представителям пользоваться телефонной связью только во время перерыва.

Председатель аукционной комиссии вправе отстранить участников аукциона или их уполномоченных представителей от участия в аукционе, при несоблюдении вышеперечисленных ограничений и запретов.

9.3. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

В случае если победитель аукциона в течение 3 рабочих дней после дня завершения аукциона уклоняется от заключения договора водопользования, организатор аукциона заключает договор водопользования с участником, предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной им. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор водопользования этот участник признается победителем аукциона.

9.4. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- в аукционе участвовал только 1 (один) участник;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из его участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только 1 участника, организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает этому участнику аукциона 1 экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Не допускается заключение договора водопользования по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет".

9.5. Оформление результатов аукциона

Комиссия ведет протокол аукциона, в котором должны быть указаны место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение о цене предмета аукциона, а также наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество или место жительства физического лица (победителя аукциона).

Председатель аукционной комиссии и победитель аукциона в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона, который имеет силу договора. Протокол подписывают также все присутствующие члены комиссии.

Протокол аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а другой – в день подписания протокола аукциона передается победителю аукциона.

Информация о результатах аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней размещается на официальном сайте.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Договор водопользования заключается в соответствии с условиями, предусмотренными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

При заключении договора водопользования по результатам аукциона не допускается вносить изменения в условия договора на основании соглашения, заключенного между сторонами этого договора или в одностороннем порядке.

Основанием для заключения договора водопользования являются:

- протокол аукциона, оформленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 г. № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона»;
- документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой завершения аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона на счет, указанный организатором аукциона, с учетом внесенного задатка.

Организатор аукциона в день подписания протокола аукциона передает победителю аукциона 1 экземпляр этого протокола и договор водопользования для его подписания.

Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона представляет организатору аукциона подписанный им договор водопользования, а также документ, подтверждающий оплату предмета аукциона.

Непредставление победителем аукциона в указанный срок подписанного договора водопользования расценивается как уклонение от заключения договора водопользования.

В случае непредставления победителем аукциона подписанного договора водопользования в указанный срок Министерство в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, информацию о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора водопользования, направляет в письменной или электронной форме в уполномоченный исполнительный орган государственной власти для включения в реестр недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

Договор водопользования подписывают:

- со стороны организатора аукциона – уполномоченное организатором аукциона должностное лицо;
- со стороны водопользователя – победитель аукциона (его уполномоченный представитель при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора).

Договор водопользования должен быть подписан сторонами договора не позднее 20 (двадцати) дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона или срока, указанного в извещении о проведении аукциона, и направлен организатором аукциона на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

В случае если до истечения этого срока денежные средства в размере окончательной цены предмета аукциона не поступили на счет, указанный организатором аукциона, организатор аукциона направляет победителю отказ в подписании договора водопользования.

Государственная регистрация договора водопользования в государственном водном реестре осуществляется в установленном порядке.

Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять более 20 (двадцати) лет.

Договор водопользования, заключенный на срок, превышающий 20 (двадцать) лет, считается заключенным на срок, равный предельному сроку договора водопользования.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора водопользования.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только 1 участника, организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает этому участнику аукциона 1 экземпляр протокола

рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Указанный участник аукциона вправе подписать договор водопользования в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения комиссии по проведению аукциона. В тот же срок этот участник аукциона при подписании договора водопользования перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка на счет, указанный организатором аукциона, и возвращает организатору аукциона подписанный договор водопользования с приложением к нему документов, подтверждающих перечисление указанных средств.

Организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления указанных документов обязан подписать договор водопользования и направить его на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

11. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона – заявителям, внесшим задатки;
- с даты получения уведомления об отзыве заявки – заявителю, отозвавшему заявку до начала проведения аукциона;
- с даты оформления протокола рассмотрения заявок – заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- с даты утверждения протокола аукциона – участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона;
- с даты отказа единственного участника аукциона от заключения договора водопользования – единственному участнику аукциона.

Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства, подтверждающем возврат задатка.

Для возврата задатка в вышеназванных случаях, аукционная комиссия направляет организатору аукциона документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесенный им задаток не возвращается
Документацию разработал:

Ведущий советник отдела
гидрогеологии и регулирования
водопользования

А.Р. Гильмизянов

Приложение №1

к аукционной документации

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

На бланке организации подающей заявку
на участие в аукционе
Дата, исх. номер

Министру экологии и природных
ресурсов Республики Татарстан
А.И. Зиганшину

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории оз. Нижний Кабан площадью 0,1828 кв.км., расположенного в г. Казань Республики Татарстан, для размещения на акватории плавательных средств, других объектов и сооружений

1. Изучив документацию о проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты _____

(полное наименование Заявителя на участие в аукционе)

в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя)

заявляет о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и в процессе прекращения заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

1.	Наименование заявителя	
2.	Ф.И.О	
3.	Данные документа, удостоверяющего личность	
4.	Реквизиты банковского счета	
5.	ИНН	
6.	Адреса электронной почты	
7.	Номера контактного телефона	

Приложения.*

Заявитель

подпись

расшифровка подписи

М.П.

* К заявке на участие в аукционе прикладываются:

1. Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица, а также копии учредительных документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
2. Документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).
4. Реквизиты банковского счета для возврата задатка.
5. Документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Опись представленных документов, подписанная заявителем.

Заявка и прилагаемые к ней документы могут быть направлены организатору аукциона в форме электронного документа с использованием информационной системы. В этом случае заявка и прилагаемые к ней документы подписываются электронной подписью уполномоченного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №2
к аукционной документации

На бланке предприятия, подавшем заявку
на участие в аукционе
Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

« ____ » _____ 202__ г.

(наименование населённого пункта)

Заявитель на участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования:

(фирменное наименование Заявителя на участие в аукционе, ИНН, ОГРН, местонахождение)

в лице, _____
(должность, фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа)
действующего на основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа – Заявителя на участие в аукционе)

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт № _____ выдан _____
« ____ » _____ года, далее именуемому «Представитель», представлять
интересы

(фирменное наименование Заявителя на участие в аукционе)

на открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования в
целях использования участка акватории _____

_____ для

В целях выполнения данного поручения Представитель уполномочен:

- представлять Организатору аукциона, аукционной комиссии необходимые документы;
- представлять интересы Заявителя при вскрытии конвертов с заявками, при проведении аукциона;
- давать разъяснения аукционной комиссии по поводу заявки на участие в аукционе, поданной от имени Заявителя на участие в аукционе;
- заявлять предложения по цене предмета аукциона;
- подписывать и получать от имени Заявителя на участие в аукционе все документы, связанные с выполнением настоящего поручения, за исключением договора водопользования, заключаемого по результатам проведения открытого аукциона.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ____ » _____ 202__ г.

Руководитель организации _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

ПРОЕКТ

Договор водопользования

г. Казань № _____

" " _____ 2026 г.

Место для штампа государственной регистрации в государственном водном реестре

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в лице заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Татарстан _____, действующего на основании Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 г. №325, генеральной доверенности от _____ № _____, именуемое далее Уполномоченным органом, и _____ (полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя) в лице _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя) действующего на основании _____ (документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты) _____ именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование часть акватории оз. Нижний Кабан (далее - водный объект).

В связи с тем, что право на заключение договора водопользования в настоящем случае приобретается на аукционе, копия протокола этого аукциона прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №4). Реквизиты прилагаемого протокола аукциона от _____ № _____.

2. Цель водопользования – использование участка акватории водного объекта для размещения на акватории плавательных средств, других объектов и сооружений в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

3. Виды водопользования совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

4. Код и наименование водохозяйственного участка: 11.01.00.001-Волжский участок Куйбышевского в-ща от г. Казань до пгт. Камское устье;

5. Сведения о водном объекте:

а) является рыбохозяйственным водоемом, используется в рекреационных целях.

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта, в том числе описание местоположения береговой линии (границы водного объекта), его части, в пределах которых предполагается осуществлять водопользование: Республика Татарстан, город Казань.

№ п.п.	Координаты участка водопользования			
	в системе МСК-16, зона 1		в системе WGS-84	
	х	у	широта	долгота
1	474541.0200	1305925.9500	55.778213002	49.126127431
2	474548.2100	1305932.3100	55.778277504	49.126228939
3	474572.6500	1305924.3900	55.778497111	49.126103243
4	474589.3100	1305925.5600	55.778646732	49.126122243
5	474596.1800	1305918.8700	55.778708516	49.126015773
6	474609.5700	1305904.4700	55.778828953	49.125786571
7	474629.3100	1305895.3200	55.779006361	49.125641169
8	474652.9000	1305887.2800	55.779218334	49.125513537
9	474671.6400	1305881.6400	55.779386718	49.125424049
10	474702.5200	1305865.2000	55.779664267	49.125162698
11	474730.5900	1305863.4000	55.779916404	49.125134602
12	474857.0700	1305796.0500	55.781053201	49.124063874
13	474865.1000	1305790.1100	55.781125393	49.123969372
14	474872.8500	1305781.9200	55.781195097	49.123839004
15	474882.6300	1305748.8300	55.781283323	49.123311832
16	474880.5600	1305736.3200	55.781264877	49.123112410
17	474881.6000	1305730.5300	55.781274285	49.123020152
18	474890.3500	1305725.3700	55.781352934	49.122938094
19	474891.8200	1305722.2200	55.781366174	49.122887921
20	474930.5000	1305733.4700	55.781713454	49.123068015
21	474944.8200	1305736.2300	55.781842040	49.123112298
22	474957.7100	1305733.2300	55.781957848	49.123064750
23	474967.6500	1305729.0000	55.782047175	49.122997537
24	474988.8400	1305717.4500	55.782237631	49.122813889
25	474992.4900	1305710.4600	55.782270494	49.122702557
26	474998.4000	1305707.1600	55.782323614	49.122650083
27	475042.3400	1305664.0800	55.782718764	49.121964366
28	475059.7800	1305643.3200	55.782875642	49.121633842
29	475075.7800	1305622.5600	55.783019585	49.121303287

30	475103.1800	1305596.1300	55.783265982	49.120882587
31	475112.8700	1305589.9800	55.783353084	49.120784760
32	475143.1300	1305560.8200	55.783625198	49.120320598
33	475167.9600	1305531.8700	55.783848538	49.119859670
34	475169.4400	1305526.0800	55.783861895	49.119767414
35	475168.2700	1305516.0900	55.783851498	49.119608164
36	475160.6000	1305498.3000	55.783782807	49.119324464
37	475099.5500	1305453.0000	55.783234977	49.118601250
38	475092.2200	1305462.3600	55.783169038	49.118750290
39	474994.9300	1305392.4900	55.782295978	49.117634795
40	474988.7500	1305400.8000	55.782240380	49.117767120
41	474936.2100	1305360.7200	55.781768919	49.117127316
42	474818.1300	1305445.1400	55.780707442	49.118470481
43	474806.2200	1305457.7400	55.780600331	49.118671058
44	474810.2140	1305466.3480	55.780636109	49.118808325
45	474787.0300	1305475.4400	55.780427777	49.118952773
46	474772.8190	1305488.1810	55.780299998	49.119155549
47	474754.2800	1305501.7990	55.780133335	49.119372217
48	474698.3570	1305546.1400	55.779630558	49.120077773
49	474679.5050	1305557.3190	55.779461110	49.120255556
50	474669.6200	1305566.9180	55.779372218	49.120408337
51	474611.8240	1305596.4470	55.778852780	49.120877775
52	474584.9460	1305619.6630	55.778611108	49.121247218
53	474555.5870	1305636.4330	55.778347224	49.121513880
54	474541.7154	1305640.6068	55.778222586	49.121580114

6. Параметры водопользования: 0,1828 км².

Параметры водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение №1).

7. Иные условия водопользования по соглашению сторон:

7.1. При использовании акватории выполнять водохозяйственные и водоохранные мероприятия, в том числе по предотвращению загрязнения акватории водного объекта ГСМ и другими загрязняющими веществами, соблюдая сроки их выполнения, в соответствии с утвержденным планом.

7.2. Соблюдать режим осуществления хозяйственной деятельности в пределах установленной водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы согласно статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

7.3. Не препятствовать праву каждого гражданина пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств, согласно статье 6 (8) Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

8. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

9. Платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта или его части

(устанавливается в соответствии с пунктом 6 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006г. №764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» – в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления – в отношении водных объектов, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности соответственно).

10. Ставка платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

Цель водопользования	Ставка платы за пользование водным объектом по годам, тыс.руб./1 кв.км в год	
	2026*	2027-2033*
Использование акватории	1599,889	-

(устанавливается на каждый год водопользования по каждому виду водопользования и каждому водному объекту в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» – в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления - в отношении водных объектов, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности соответственно).

**Начиная с 2026 года ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, установленные постановлением от 30.12.2006 г. № 876, применяются с коэффициентом, определенным в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления от 26.12.2014 №1509, для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода*

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом Уполномоченный орган уведомляет об этом Водопользователя в течение 14 дней со дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, которым изменяются ставки платы за пользование водным объектом.

Изменение размера ставки платы за пользование водным объектом оформляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

12. Расчет размера платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, производится в соответствии с Правилами расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. №764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами,

находящимися в федеральной собственности», а за пользование водным объектом, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности, - в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответственно.

Расчет размера платы, подлежащей оплате за платежный период, производится водопользователями по его окончании в соответствии с условиями договора водопользования на основании данных о платежной базе соответствующего платежного периода.

13. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

Единый казначейский счет 40102810445370000079

Номер казначейского счета 03100643000000011100

ИНН получателя 1659036508

КПП получателя 165901001

ОКТМО 92701000

Банк Операционно-кассовый центр №6 Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (ОКЦ №6 Волго-Вятского ГУ Банка России)//УФК по Республике Татарстан г. Казань)

БИК 019205400

Получатель: УФК по Республике Татарстан (Министерство экологии и природных ресурсов РТ)

Код бюджетной классификации 052 112 05010 01 6000 120 – «Плата за пользование водными объектами, находящимися в Федеральной собственности»

(банковские реквизиты, код бюджетной классификации)

14. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом».

III. Права и обязанности сторон

15. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

16. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 13 настоящего Договора.

17. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением хозяйственной деятельности, включая параметры водопользования, на будущие платежные периоды (в случае использования водного объекта для целей, указанных в пунктах 1 или 3 части 2 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации, а также в случае использования акватории

водного объекта в соответствии со статьями 15, 47, 47.1, 49 и 50 Водного кодекса Российской Федерации);

в) с согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, за исключением прав и обязанностей в части забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

г) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора Водопользователь имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок, за исключением случая, если настоящий Договор был заключен по результатам аукциона.

18. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты его регистрации в государственном водном реестре;

в) вести учет объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, их качества, регулярные наблюдения за водными объектами (их морфометрическими особенностями) и их водоохранными зонами, представлять в ФГИС «Экомониторинг» сведения, полученные в результате таких учета и наблюдений, в соответствии с Положением об осуществлении государственного мониторинга водных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2007 г. № 219 "Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга водных объектов", Положением о Федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19 марта 2024 г. № 329 "О федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды";

г) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования, выполнении условий использования водного объекта (его части);

д) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

е) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

ж) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

з) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

и) обеспечивать представителям органов государственного экологического контроля (надзора) по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

к) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

л) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование водного объекта;

м) не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

19. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15 – 18 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере одной стопятидесятой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере двух десятых процента за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по внесению водопользователем платы за пользование водным объектом, начиная со следующего за определенным в договоре водопользования днем внесения платы за пользование водным объектом, по день фактической уплаты включительно.

22. За забор (изъятие) водных ресурсов в объеме, превышающем установленный Договором объем забора (изъятия) водных ресурсов, Водопользователь обязан уплатить штраф за такое превышение в размере пятикратной платы за пользование водным объектом (только для договоров, заключенных для целей забора водных ресурсов);

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.)

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

24. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

26. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 12 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

27. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в 20-ти дневный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

28. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

а) прекратить использование водного объекта;

б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;

в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается до 30 сентября 2033 года.

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

33. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре (за исключением договоров заключенных по результатам аукциона).

35. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:

Министерство экологии и природных ресурсов

Республики Татарстан

ИНН получателя 1659036508

КПП получателя 165901001

ОКТМО 92701000

Юридический адрес:

420049, Республика Татарстан,

г. Казань, ул. Павлюхина, 75

Заместитель министра экологии и природных ресурсов Республики Татарстан

(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)

(подпись)

М.П.

Водопользователь:

ИНН КПП

ОГРН/ОГРИП

Адрес:

(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)

(подпись)

М.П.

Наименование
водопользователя: _____

Номер государственной регистрации
договора в государственном
водном реестре: _____

Параметры водопользования на 2026 -2033 гг.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Площадь используемой акватории	км ²					0,1828

От водопользователя:

(полное наименование – для организации,
или Ф.И.О. для физического лица)

(Ф.И.О. водопользователя или
уполномоченного им лица,
должность)

Главный бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись)
М.П.

От Уполномоченного органа:

Заместитель министра экологии
и природных ресурсов Республики Татарстан

М.П.

Наименование
водопользователя:

Номер государственной регистрации
договора в государственном
водном реестре:

Расчет платы за пользование участком акватории оз. Нижний Кабан площадью 0,1870 кв.км., расположенного в г. Казань Республики Татарстан

№ п/п	Период использования водного объекта, год	Ставки платы, тыс.руб/км ² в год	Площадь акватории, км ²	Размер платы, руб.				Всего за год, руб.
				Квартал				
				I	II	III	IV	
1	2026	1599,889	0,1828	0,00	0,00	73114,93	73114,92	146229,85
2	2027-2033	*	0,1828					

**С 2026 года ставки платы будут определяться в соответствии с п.10 договора водопользования.*

От водопользователя:

(полное наименование – для организации,
или Ф.И.О. для физического лица)

(Ф.И.О. водопользователя или
уполномоченного им лица, должность)

Главный бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись)
М.П.

Заместитель министра экологии
и природных ресурсов Республики
Татарстан

М.П.

Наименование
водопользователя: _____

Номер государственной регистрации
договора в государственном водном реестре: _____

**Программа ведения регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной
на 2026-2033 гг.**

Место проведения наблюдений	Периодичность наблюдений	Перечень контролируемых показателей	Организация, осуществляющая ведение наблюдений
1	2	3	4
Гидрохимические (микробиологические и др.) наблюдения за качеством поверхностных вод			
В _____ месте водопользования	2, 3 квартал ежегодно	Нефтепродукты, взвешенные вещества, БПК ₅	
Информация о результатах проведения регулярных наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) и их водоохранными зонами			
В _____ месте водопользования	В срок до 15 марта года, следующего за отчетным, ежегодно	По форме в личном кабинете федеральной государственной информационной системы состояния окружающей среды	Водопользователь

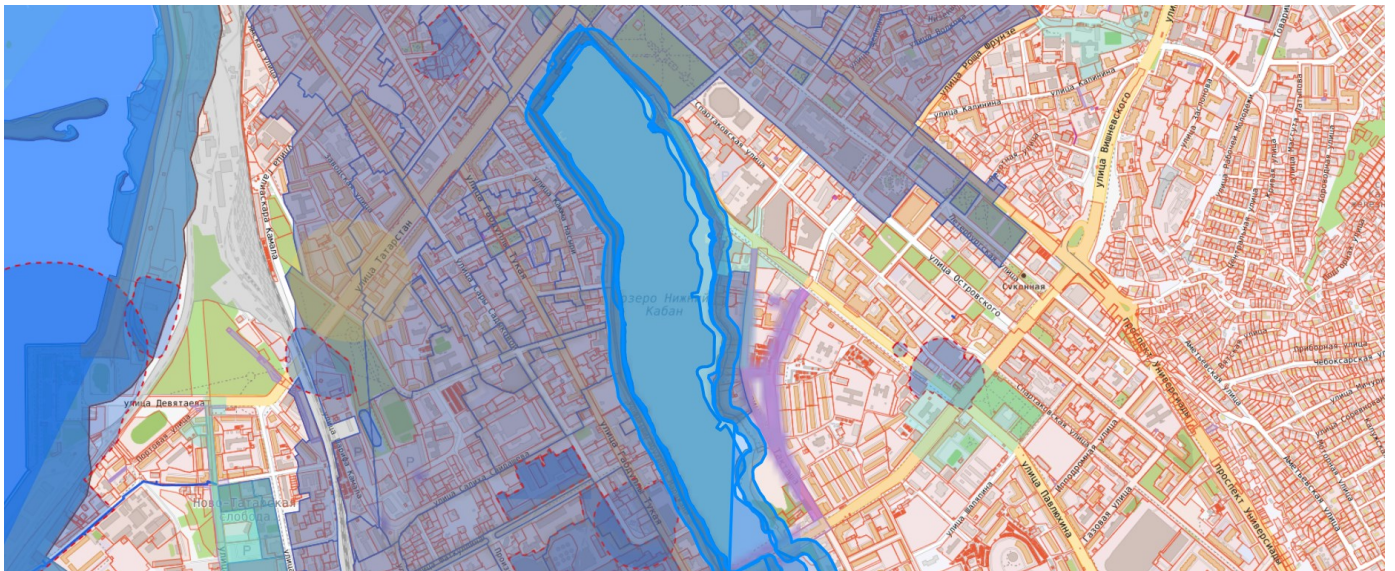
От водопользователя:

(полное наименование – для организации,
или Ф.И.О. для физического лица)

От Уполномоченного органа:
Заместитель министра экологии
и природных ресурсов Республики Татарстан

(Ф.И.О. водопользователя или
уполномоченного им лица, должность)
М.П.

М.П.



ЗОУИТ акватории:

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 г. №715: 2. Запрещается:

- 2.1. Возведение объектов капитального строительства.
- 2.2. Применение строительных технологий и осуществление хозяйственной деятельности, оказывающих негативное воздействие на природную среду.
- 2.3. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.
- 2.4. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.
- 2.5. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах; крупногабаритных конструкций; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.
- 2.6. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.
- 2.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

1. Разрешается:

- 1.1. Проведение работ, направленных на сохранение природного окружения объекта культурного наследия.
- 1.2. Проведение работ в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.
- 1.3. Использование водной акватории как зоны рекреации (водного вида отдыха), проведения праздничных и спортивных мероприятий.
- 1.4. Организация фонтанов, световых шоу.
- 1.5. Организация пешеходного моста через озеро Нижний Кабан.
- 1.6. Устройство пирсов, стоянок для маломерных судов.
- 1.7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструкций – не более 0,5 метра высотой и не более одного метра длиной.
- 1.8. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

- Ограничения по пункту 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно

допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 настоящей статьи;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

№ п.п.	Координаты участка водопользования			
	в системе МСК-16, зона 1		в системе WGS-84	
	х	у	широта	долгота
1	474541.0200	1305925.9500	55.778213002	49.126127431
2	474548.2100	1305932.3100	55.778277504	49.126228939
3	474572.6500	1305924.3900	55.778497111	49.126103243
4	474589.3100	1305925.5600	55.778646732	49.126122243
5	474596.1800	1305918.8700	55.778708516	49.126015773
6	474609.5700	1305904.4700	55.778828953	49.125786571
7	474629.3100	1305895.3200	55.779006361	49.125641169
8	474652.9000	1305887.2800	55.779218334	49.125513537
9	474671.6400	1305881.6400	55.779386718	49.125424049
10	474702.5200	1305865.2000	55.779664267	49.125162698
11	474730.5900	1305863.4000	55.779916404	49.125134602
12	474857.0700	1305796.0500	55.781053201	49.124063874
13	474865.1000	1305790.1100	55.781125393	49.123969372
14	474872.8500	1305781.9200	55.781195097	49.123839004
15	474882.6300	1305748.8300	55.781283323	49.123311832
16	474880.5600	1305736.3200	55.781264877	49.123112410
17	474881.6000	1305730.5300	55.781274285	49.123020152
18	474890.3500	1305725.3700	55.781352934	49.122938094

19	474891.8200	1305722.2200	55.781366174	49.122887921
20	474930.5000	1305733.4700	55.781713454	49.123068015
21	474944.8200	1305736.2300	55.781842040	49.123112298
22	474957.7100	1305733.2300	55.781957848	49.123064750
23	474967.6500	1305729.0000	55.782047175	49.122997537
24	474988.8400	1305717.4500	55.782237631	49.122813889
25	474992.4900	1305710.4600	55.782270494	49.122702557
26	474998.4000	1305707.1600	55.782323614	49.122650083
27	475042.3400	1305664.0800	55.782718764	49.121964366
28	475059.7800	1305643.3200	55.782875642	49.121633842
29	475075.7800	1305622.5600	55.783019585	49.121303287
30	475103.1800	1305596.1300	55.783265982	49.120882587
31	475112.8700	1305589.9800	55.783353084	49.120784760
32	475143.1300	1305560.8200	55.783625198	49.120320598
33	475167.9600	1305531.8700	55.783848538	49.119859670
34	475169.4400	1305526.0800	55.783861895	49.119767414
35	475168.2700	1305516.0900	55.783851498	49.119608164
36	475160.6000	1305498.3000	55.783782807	49.119324464
37	475099.5500	1305453.0000	55.783234977	49.118601250
38	475092.2200	1305462.3600	55.783169038	49.118750290
39	474994.9300	1305392.4900	55.782295978	49.117634795
40	474988.7500	1305400.8000	55.782240380	49.117767120
41	474936.2100	1305360.7200	55.781768919	49.117127316
42	474818.1300	1305445.1400	55.780707442	49.118470481
43	474806.2200	1305457.7400	55.780600331	49.118671058
44	474810.2140	1305466.3480	55.780636109	49.118808325
45	474787.0300	1305475.4400	55.780427777	49.118952773
46	474772.8190	1305488.1810	55.780299998	49.119155549
47	474754.2800	1305501.7990	55.780133335	49.119372217
48	474698.3570	1305546.1400	55.779630558	49.120077773
49	474679.5050	1305557.3190	55.779461110	49.120255556
50	474669.6200	1305566.9180	55.779372218	49.120408337
51	474611.8240	1305596.4470	55.778852780	49.120877775
52	474584.9460	1305619.6630	55.778611108	49.121247218
53	474555.5870	1305636.4330	55.778347224	49.121513880
54	474541.7154	1305640.6068	55.778222586	49.121580114

Договор о задатке № 280/_____

г. Казань

«___» _____ 2026 г.

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, его ОГРН, либо Ф.И.О. физического лица с указанием данных документа, удостоверяющего его личность, ИНН водопользователя, ОКПО, ОКОПФ, ОКФС, ОКВЭД, ОКОНХ, почтовый и юридический адрес водопользователя)

в лице _____,

(Ф.И.О. и должность лица, уполномоченного на заключение договора водопользования)

действующего на основании _____,

(наименование документа, на основании которого данное лицо имеет право подписи договора водопользования, и его реквизиты)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Татарстан _____, действующего на основании Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 г. №325, генеральной доверенности от _____ № _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования, проводимого 22 июня 2026 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: 420049, г. Казань, ул. Павлюхина, 75, к.209 перечисляет денежные средства в размере **2 047 217,97 руб.** (далее – «задаток») на следующие реквизиты: **Министерство финансов РТ (Министерство экологии и природных ресурсов РТ, ЛР007010003-МинЭкиПР), номер казначейского счета 03222643920000001100 ИНН 1659036508 КПП 165901001 Банк Операционно-кассовый центр №6 Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (ОКЦ №6 Волго-Вятского ГУ Банка России)/УФК по Республике Татарстан г. Казань) БИК 019205400 Единый казначейский счет 40102810445370000079 ОКТМО 92 701 000. Код бюджетной классификации (КБК): 05211205010016000120 (Назначение платежа – задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования.), а «Организатор аукциона» принимает задаток.**

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счёт не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе, указывается в извещении, и в данном случае ею является 18 июня 2026 г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счёт, или копия платёжного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счёт, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Подтверждением исполнения Заявителем обязательств по внесению задатка является представление им Организатору аукциона копии платёжного документа с отметкой банка (платёжное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платежа.

2.2. «Организатор аукциона» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка до дня проведения аукциона, указанного в извещении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней в случаях, которые установлены пунктом 3.2 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счёт Заявителя указанный в разделе V.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не проинформировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 дней:

- с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона;
- с даты получения письменного уведомления от заявителя об отзыве заявки;
- с даты оформления протокола рассмотрения заявок, в случае, если заявитель был не допущен к участию в аукционе;
- с даты утверждения протокола аукциона, в случае, если заявитель не стал победителем аукциона;
- с даты отказа заявителя, как единственного участника аукциона от заключения договора водопользования.

3.3. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства, подтверждающем возврат задатка.

3.4. В случае если заявитель участвовал в аукционе и выиграл его, но при этом им предприняты попытки уклонения от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесенный им задаток не возвращается.

3.5. Внесенный Заявителем задаток в случае его победы на аукционе засчитывается в счёт оплаты конечной цены предмета аукциона, при подписании Заявителем в установленном порядке Протокола о результатах аукциона и заключении в установленном порядке Договора водопользования.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Организатор аукциона:

Министерство экологии и природных ресурсов
Республики Татарстан

ИНН получателя 1659036508
КПП получателя 165901001
ОКТМО 92701000

Адрес: 420049, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Павлюхина, 75

Заместитель министра экологии и природных
ресурсов Республики Татарстан

(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)

(подпись)

М.П.

Заявитель:

(полное наименование – для организации, или Ф.И.О. для
физического лица)

ИНН
ОГРН
ОКТМО
р/счет

Адрес: _____

Руководитель

(Ф.И.О. заявителя или уполномоченного им лица, должность)





(подпись)

М.П.

Лист согласования к документу № 527-п от 19.05.2026

Инициатор согласования: Гильмизянов А.Р. Ведущий советник отдела гидрогеологии и регулирования водопользования

Согласование инициировано: 19.05.2026 09:50

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Васильева Т.Л.		 Согласовано 19.05.2026 - 15:22	-
Тип согласования: параллельное				
2	Загидуллин Р.А.		Согласовано 19.05.2026 - 15:23	-
3	Назаров Н.Г.		 Согласовано 19.05.2026 - 15:26	-
Тип согласования: последовательное				
4	Тугушев А.А.		 Согласовано 19.05.2026 - 15:35	-
5	Зиганшин А.И.		 Подписано 19.05.2026 - 16:02	-