



ПРИКАЗ

г.Казань

БОЕРЫК

10.03.2021

175-п

Об утверждении аукционной документации для проведения открытого аукциона №198 по приобретению права на заключение договора водопользования участком акватории озера Каракуль, расположенным в районе СНТ «Строитель» в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 г. №230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона», в целях организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить аукционную документацию для проведения открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории озера Каракуль, расположенного в районе СНТ «Строитель» в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан площадью 0,000198 кв.км. (Приложение 1).

2. Отделу информационных геологических ресурсов и мониторинга геологической среды (Полушин В.Л.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона на сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

3. Отделу гидрогеологии и регулирования водопользования (Васильева Т.Л.) обеспечить опубликование информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Губайдуллина И.И.

Министр



А.В. Шадриков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Татарстан
от _____ № _____

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения открытого аукциона №198 по приобретению права на
заключение договора водопользования в целях использования участка
акватории озера Каракуль, расположенного в районе СНТ «Строитель» в
Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан площадью
0,000198 кв.км.

Казань
2021

	Стр.
1. Извещение о проведении открытого аукциона	4
2. Общие условия проведения открытого аукциона	6
2.1. Правовое регулирование	6
2.2. Предмет аукциона	6
2.3. Участники аукциона и требования предъявляемые к ним	6
2.4. Затраты на участие в аукционе	6
3. Порядок проведения осмотров предоставляемой в пользование части акватории водного объекта заинтересованными лицами и заявителями	7
4. Порядок выдачи аукционной документации	7
5. Порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации	7
6. Порядок внесения изменений в аукционную документацию	7
7. Порядок подачи, приёма и регистрации заявок	8
7.1. Срок подачи заявок	8
7.2. Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению	8
7.3. Порядок подачи заявки	8
7.4. Количество заявок подаваемых одним заявителем	9
7.5. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них	9
7.6. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием	9
7.7. Срок действия заявок на участие в аукционе	9
7.8. Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток)	9
8. Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе	10
8.1. Вскрытие конвертов с заявками	10
8.2. Рассмотрение заявок	10
8.3. Допуск к участию в аукционе	10
8.4. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе	11
8.5. Отказ от проведения аукциона	11
9. Порядок проведения аукциона	11
9.1. Правила проведения аукциона	11
9.2. Ограничения, действующие при проведении аукциона	12
9.3. Определение победителя аукциона	12
9.4. Признание аукциона несостоявшимся	12
9.5. Оформление результатов аукциона	13
10. Порядок заключения договора водопользования	13
11. Возврат и удержание задатка при проведении аукциона	14
Приложение 1 Форма заявки на участие в открытом аукционе	16
Приложение 2 Форма доверенности на уполномоченное лицо	17
Приложение 3 Проект договора водопользования	18
Приложение 4 Проект договора о задатке	29

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 198 ПО
ПРИБРЕТЕНИЮ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

1.	Наименование организатора аукциона	Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора водопользования
3.	Сведения о водном объекте -название водного объекта Границы части водного объекта Координаты угловых точек, используемой акватории Площадь акватории Вид и способ использования водного объекта (ст.38 ВК) Цель использования водного объекта	10.01.01.015 Кама от Нижнекамского г/у до устья без р. Вятка. Код водного объекта в ГВР 10010101511111100008566. Озеро Каракуль, СНТ «Строитель», Нижнекамский муниципальный район Республика Татарстан точка 1 - 55°40'25,66" с.ш., 51°45'25,45" в.д., точка 2 - 55°40'26,14" с.ш., 51°45'26,00" в.д., точка 3 - 55°40'26,39" с.ш., 51°45'25,51" в.д., точка 4 - 55°40'25,89" с.ш., 51°45'24,99" в.д. S=0,000198 км ² совместное водопользование, без забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта; использование акватории для размещения плавательных средств, других объектов и сооружений, а также в целях рекреации в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности
4.	Срок договора водопользования	срок действия настоящего Договора устанавливается до 30 апреля 2041 г.
5.	Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемым к ним документам:	420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, д.75, к. 313; начало приёма Заявок – 10 марта 2021 г., с 9 ⁰⁰ часов; окончание приёма Заявок – 14 мая 2021 г., до 10 ⁰⁰ часов (время московское).
6.	Место, дата, время проведения аукциона	420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, д.75, к.209; аукцион будет проводиться – 17 мая 2021 г. в 11 ³⁰ часов.
7.	Начальная цена предмета аукциона	Устанавливается в размере платы за пользование водным объектом за весь период действия договора водопользования, но не более чем за 10 лет (2515,86 руб.)
8.	«Шаг аукциона»	10% начальной цены предмета аукциона (251,58 руб.).
9.	Официальное печатное издание и официальный сайт, где размещена документация по аукциону Контактные адреса и телефоны	http://torgi.gov.ru/ http://eco.tatarstan.ru/ 420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, д.75, к.313, тел. (843) 264-23-97
10.	Размер задатка для участия в аукционе и банковские реквизиты для перечисления	Составляет 100% начальной цены предмета аукциона (2515,86 руб.) . Получатель – Министерство финансов РТ (Министерство

	средств	экологии и природных ресурсов РТ, ЛР007010003-МинЭкиПР), номер казначейского счета 03222643920000001100 ИНН 1659036508 КПП 165901001 Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г.Казань БИК 019205400 Единый казначейский счет 40102810445370000079 ОКТМО 92 701 000. Код бюджетной классификации (КБК): 05211205010016000120 Назначение платежа – задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования
11.	Форма заявки и описи представленных документов	В документации по проведению аукциона
12.	Проект договора водопользования и его условия	В документации по проведению аукциона

Аукционная документация предоставляется после письменного запроса и выдается в электронном виде на предоставленном заявителем диске CD-RW бесплатно. На бумажном носителе – на платной основе в размере расходов организатора аукциона, связанных с изготовлением копий документации, а также с доставкой ее заявителю.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

2.1. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, «Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 г. № 230 и иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федерального агентства водных ресурсов.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

2.2. Предмет аукциона

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан - Организатор аукциона (далее по тексту – Министерство), приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом аукционе (далее по тексту – аукцион), по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории озера Каракуль, расположенного в районе СНТ «Строитель» в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан площадью 0,000198 км² для размещения на акватории плавательных средств, других объектов и сооружений, для рекреационных целей в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Проект договора водопользования, заключаемого Министерством с победителем аукциона, приведён в Приложении 3 к аукционной документации.

2.3. Участники аукциона и требования предъявляемые к ним

Участниками аукциона могут быть: физические и юридические лица или индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении им акватории водного объекта в пользование в указанных в Извещении о проведении открытого аукциона (далее по тексту – извещение) целях.

Данные лица предоставляют Организатору аукциона в лице Министра экологии и природных ресурсов Республики Татарстан заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии с требованиями аукционной документации.

Организатор аукциона устанавливает следующие требования к заявителям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона:

- в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации;
- деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в день рассмотрения заявки;
- заявитель обязан внести задаток на счёт, указанный в извещении. При этом заявитель считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счёт, указанный в аукционной документации, или копия платёжного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счёт, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.
- отсутствие информации о заявителе в реестре недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

2.4. Затраты на участие в аукционе

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, несёт все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а также с участием в аукционе.

Министерство не несёт ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от результатов проведения аукциона.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТИ АКВАТОРИИ ВОДНОГО ОБЪЕКТА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ И ЗАЯВИТЕЛЯМИ

Заявитель или заинтересованное лицо, желающее осуществить осмотр участка акватории водного объекта, право пользования которым возникает по результатам проведения открытого аукциона, не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до окончания срока подачи заявок обязан в письменной форме уведомить об этом Министерство.

Министерство в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения уведомления о необходимости проведения осмотра акватории водного объекта определяет дату и время проведения данного осмотра.

Министерство обеспечивает участие своего представителя в осмотре участка акватории водного объекта, предоставляемого в пользование.

4. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Со дня размещения на официальном сайте извещения, Министерство на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления предоставляет заявителю аукционную документацию.

Для получения документации в форме электронного документа заявитель должен предоставить электронный носитель информации.

Аукционная документация выдаётся заявителю в период приёма заявок на участие в аукционе по адресу организатора аукциона, в рабочие дни с 9⁰⁰ до 18⁰⁰. Кроме того, аукционная документация размещается на официальном сайте Министерства <http://eco.tatarstan.ru/> и сайте <http://torgi.gov.ru/>.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Заявитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса.

Лица, не получившие в официальном порядке у организатора аукциона комплект аукционной документации и подавшие заявку на участие в аукционе должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений к аукционной документации. Организатор аукциона не несёт обязательств или ответственность в случае неполучения такими Заявителями разъяснений, изменений или дополнений к аукционной документации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заявителя это разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе внести изменения в документацию не позднее 30 (тридцати) дней до окончания срока подачи заявок. Изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте и направляются заказными письмами (с уведомлением о вручении) всем лицам, которым была предоставлена документация, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в документацию. Внесенные изменения в дальнейшем являются составной частью аукционной документации.

7. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ПРИЁМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК

7.1. Срок подачи заявок

Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является дата размещения на официальном сайте извещения. Приём заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками. В указанный срок заявитель подаёт заявку по форме, установленной в аукционной документации.

Заявки принимаются организатором аукциона в рабочие дни с 9⁰⁰ до 18⁰⁰, по адресу: 420049, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Павлюхина, д.75, к. 313.

7.2. Требования к содержанию и форме заявки. Инструкция по её заполнению

Содержание и форма заявки на участие в открытом аукционе указаны в Приложении 1 к аукционной документации.

При составлении заявки на участие в аукционе должны применяться общепринятые термины, обозначения и наименования, употребляемые в общепринятом значении, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать возможности их двусмысленного толкования и/или содержать противоречивые, недостоверные сведения.

В качестве противоречивых, недостоверных сведений аукционной комиссией будут, в том числе, но не исключительно, рассматриваться присутствующие в заявках на участие в аукционе математические ошибки, допущенные заявителем при формировании документов, подаваемых с заявкой на участие в аукционе. В случае допущения заявителем нарушений настоящего пункта, представленная им заявка на участие в аукционе может быть отклонена аукционной комиссией.

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке, без исправлений.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные заявителем, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются надлежащим образом удостоверенным переводом на русский язык, и в таком случае в целях интерпретации заявки такой перевод будет превалировать.

Все документы, представленные с заявкой на участие в аукционе, должны быть прошиты и скреплены печатью и подписью руководителя (уполномоченного лица) заявителя, либо все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть подписаны руководителем (уполномоченным лицом) заявителя. Подпись подтверждается печатью.

Подчистки и исправления в документах, представляемых заявителем для участия в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Все заявки на участие в аукционе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в аукционе, не возвращаются, кроме отозванных заявителем, а также опоздавших заявок.

Заявка оформляется на официальном бланке организации, подающей заявку, и заполняется машинописным текстом.

7.3. Порядок подачи заявки

Заявитель подаёт заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте, в котором представляется заявка на участие в аукционе, заявитель указывает наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка.

Так же на конверте указывается наименование организатора аукциона.

Заявка предоставляется заявителем непосредственно в отдел гидрогеологии и регулирования водопользования Министерства или направляется по почте ценным письмом по адресу 420049, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Павлюхина, д.75, к. 313 с уведомлением о вручении и описью вложения.

Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе, поступивший в срок, указанный в пункте 7.1. настоящей документации регистрируется в отделе гидрогеологии и регулирования водопользования Министерства. При получении отделом гидрогеологии и регулирования водопользования заявки на участие в аукционе в соответствующей форме в журнале регистрации проставляется порядковый номер полученной заявки и время поступления заявки на участие в аукционе.

По требованию заявителя, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, отдел гидрогеологии и регулирования водопользования выдаёт ему расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации её в отделе гидрогеологии и регулирования водопользования Министерства.

7.4. Количество заявок, подаваемых одним заявителем

Заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку. Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с договором водопользования, извещением, аукционной документацией.

7.5. Порядок отзыва заявок и внесения изменений в них

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок. Изменение или отзыв заявки оформляется заявителем в письменной форме. В уведомлении в обязательном порядке должно указываться наименование заявителя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя) или фамилия, имя и отчество (для физического лица), отзывающего заявку на участие в аукционе и наименование аукциона.

Датой внесения изменений или отзыва заявки является дата регистрации письменного обращения в отделе гидрогеологии и регулирования водопользования Министерства.

В случае отзыва заявки заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отделом гидрогеологии и регулирования водопользования Министерства уведомления об отзыве заявки.

7.6. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, подавшему такую заявку. Так же возвращается внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола рассмотрения заявок.

7.7. Срок действия заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе сохраняют своё действие в течение срока проведения процедуры аукциона и действительны до завершения указанной процедуры. Процедура аукциона завершается подписанием договора водопользования или принятием решения об отмене аукциона.

7.8. Обеспечение заявок на участие в аукционе (задаток)

Обеспечением заявки на участие в аукционе является перечисление задатка в размере, указанном в извещении о проведении открытого аукциона, на следующий счёт:

Получатель – Министерство финансов РТ (Министерство экологии и природных ресурсов РТ, ЛР007010003-МинЭкиПР), номер казначейского счета 03222643920000001100
ИНН 1659036508 КПП 165901001 Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г.Казань БИК 019205400.

Единый казначейский счет 40102810445370000079 ОКТМО 92 701 000. Код бюджетной классификации (КБК): 05211205010016000120.

Назначение платежа – задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования.

Фактом внесения заявителем задатка является подтверждение перечисления размера задатка на вышеуказанный счёт. Задаток перечисляется в те же сроки, в которые происходит подача заявок на участие в аукционе. Размер задатка составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесённый им задаток не возвращается, а перечисляется в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

Задаток перечисляется на вышеуказанный счет на основании Договора о задатке, заключаемого в письменной форме по месту нахождения Министерства (если иное не установлено извещением) до подачи заявки, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты обращения заявителя в Министерство (отдел гидрогеологии и регулирования водопользования) с предложением заключить такой договор.

8. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ДОПУСК К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

8.1. Вскрытие конвертов с заявками

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании комиссии и оформляется протоколом. Организатор аукциона осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками, вправе осуществлять аудио и видеозапись процедуры вскрытия заявок.

Вскрытие конвертов с заявками будет осуществляться 14 мая 2021 г. в 10⁰⁰, по адресу: 420049, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Павлюхина, д.75, к.313.

8.2. Рассмотрение заявок

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством РФ и документацией об аукционе, и соответствие заявителя требованиям, установленным документацией об аукционе и действующим законодательством.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 5 (пять) дней с даты окончания подачи заявок.

8.3. Допуск к участию в аукционе

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Комиссия рассматривает заявки и определяет соответствие их требованиям, предусмотренным документацией, и соответствие заявителей требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации.

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение 1 (одного) дня с даты окончания рассмотрения заявок.

После оформления протокола рассмотрения заявок, зарегистрированные заявки передаются на хранение организатору аукциона. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты оформления комиссией протокола рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании заявителя участником аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых решениях не позднее следующего дня после даты оформления этих решений протоколом рассмотрения заявок путем вручения под

расписку соответствующего извещения либо направления такого извещения заказным письмом (с уведомлением о вручении).

На основании протокола рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о дате, месте и времени проведения аукциона.

8.4. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе

Таковыми являются:

- несоответствие заявки требованиям, предусмотренным документацией;
- несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пункта 2.3. настоящей аукционной документации.

В случае выявления несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия отстраняет его от участия в аукционе на любом этапе.

8.5. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона не позднее 15 (пятнадцати) дней до окончания срока подачи заявок вправе отказаться от проведения аукциона и в течение 2 (двух) дней обязан известить заявивших об участии в аукционе о своём отказе от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 5 (пяти) дней публикуется организатором аукциона в официальном печатном издании и в течение 2 (двух) дней размещается на официальном сайте.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9.1. Правила проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона. В аукционе могут участвовать только те заявители, которые были признаны участниками аукциона в соответствии с пунктом 8.3. настоящей документации.

Перед началом проведения аукциона аукционная комиссия проверяет документы и полномочия, необходимые для участия в аукционе, у присутствующих представителей участников аукциона.

Представители участника аукциона должны предоставить доверенность, выданную от имени участника аукциона и составленную по форме, приведённой в Приложении 2 к настоящей документации. После этого уполномоченные представители участников аукциона получают от аукционной комиссии пронумерованные карточки (далее - карточки), которые соответствуют регистрационному номеру заявки участника аукциона, о чём делается запись в журнале регистрации участников аукциона, явившихся на процедуру открытого аукциона.

Каждым участником аукциона может быть получена только одна карточка. Одно и то же лицо не может быть представителем 2 (двух) и более участников аукциона. Лицо не может быть представителем какого-либо участника аукциона, если это лицо само по себе является участником аукциона.

Участник, не явившийся к началу заседания аукционной комиссии, не зарегистрировавшийся в журнале регистрации участников аукциона, не получивший карточку, признаётся неявившимся (отсутствующим) на аукционе.

Неявка участника аукциона (или его представителя по доверенности) на заседание аукционной комиссии признаётся его отказом от участия в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере в размере платы за пользование водным объектом за весь период действия договора водопользования, но не более чем за 10 лет, исходя из установленных ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъекта

Российской Федерации, собственности муниципальных образований (в ред. постановлений Правительства РФ от 23.09.2013 №954, от 09.02.2018 №132).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену за предмет аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз.

Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Организатор аукциона обязан осуществлять аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Предложения Участников аукциона по цене предмета аукциона, содержащие цену ниже начальной цены предмета аукциона, считаются недействительными и не рассматриваются.

Аукцион проводится не более одного рабочего дня.

9.2. Ограничения, действующие при проведении аукциона

Во время всей процедуры аукциона участникам запрещается вступать в переговоры между собой, представителями организатора аукциона, аукционной комиссией. Запрещается покидать место проведения аукциона. Постоянно держать поднятой свою карточку, физически препятствовать поднятию карточки конкурентом, нецензурно выражаться, оскорблять конкурентов, представителя организатора аукциона, членов аукционной комиссии.

При проведении процедуры аукциона комиссия вправе разрешить участникам аукциона или их уполномоченным представителям пользоваться телефонной связью только во время перерыва.

Председатель аукционной комиссии вправе отстранить участников аукциона или их уполномоченных представителей от участия в аукционе, при несоблюдении вышеперечисленных ограничений и запретов.

9.3. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

В случае если победитель аукциона в течение 3 рабочих дней после дня завершения аукциона уклоняется от заключения договора водопользования, организатор аукциона заключает договор водопользования с участником, предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной им. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор водопользования этот участник признается победителем аукциона.

9.4. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- в аукционе участвовал только 1 (один) участник;
- если в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из его участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только 1 участника, организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает этому участнику аукциона 1 экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Не допускается заключение договора водопользования по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет".

9.5. Оформление результатов аукциона

Комиссия ведет протокол аукциона, в котором должны быть указаны место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение о цене предмета аукциона, а также наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество или место жительства физического лица (победителя аукциона).

Председатель аукционной комиссии и победитель аукциона в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона, который имеет силу договора. Протокол подписывают также все присутствующие члены комиссии.

Протокол аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а другой – в день подписания протокола аукциона передается победителю аукциона.

Информация о результатах аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней размещается на официальном сайте.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Договор водопользования заключается в соответствии с условиями, предусмотренными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

При заключении договора водопользования по результатам аукциона не допускается вносить изменения в условия договора на основании соглашения, заключенного между сторонами этого договора или в одностороннем порядке.

Основанием для заключения договора водопользования являются:

- протокол аукциона, оформленный в соответствии с Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 г. № 230;

- документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой завершения аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона на счет, указанный организатором аукциона, с учетом внесенного задатка.

Организатор аукциона в день подписания протокола аукциона передает победителю аукциона 1 экземпляр этого протокола и договор водопользования для его подписания.

Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона представляет организатору аукциона подписанный им договор водопользования, а также документ, подтверждающий оплату предмета аукциона.

Непредставление победителем аукциона в указанный срок подписанного договора водопользования расценивается как уклонение от заключения договора водопользования.

В случае непредставления победителем аукциона подписанного договора водопользования в указанный срок Министерство в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, информацию о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора водопользования, направляет в письменной или электронной форме в уполномоченный исполнительный орган государственной власти для включения в реестр

недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования.

Договор водопользования подписывают:

- со стороны организатора аукциона – уполномоченное организатором аукциона должностное лицо;
- со стороны водопользователя – победитель аукциона (его уполномоченный представитель при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора).

Договор водопользования должен быть подписан сторонами договора не позднее 20 (двадцати) дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона или срока, указанного в извещении о проведении аукциона, и направлен организатором аукциона на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

В случае если до истечения этого срока денежные средства в размере окончательной цены предмета аукциона не поступили на счет, указанный организатором аукциона, организатор аукциона направляет победителю отказ в подписании договора водопользования.

Государственная регистрация договора водопользования в государственном водном реестре осуществляется в установленном порядке.

Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять более 20 (двадцати) лет.

Договор водопользования, заключенный на срок, превышающий 20 (двадцать) лет, считается заключенным на срок, равный предельному сроку договора водопользования.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора водопользования.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только 1 участника, организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает этому участнику аукциона 1 экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Указанный участник аукциона вправе подписать договор водопользования в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения комиссии по проведению аукциона. В тот же срок этот участник аукциона при подписании договора водопользования перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка на счет, указанный организатором аукциона, и возвращает организатору аукциона подписанный договор водопользования с приложением к нему документов, подтверждающих перечисление указанных средств.

Организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления указанных документов обязан подписать договор водопользования и направить его на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

11. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона – заявителям, внесшим задатки;
- с даты получения уведомления об отзыве заявки – заявителю, отозвавшему заявку до начала проведения аукциона;

- с даты оформления протокола рассмотрения заявок – заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- с даты утверждения протокола аукциона – участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона;
- с даты отказа единственного участника аукциона от заключения договора водопользования – единственному участнику аукциона.

Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства, подтверждающем возврат задатка.

Для возврата задатка в вышеназванных случаях, аукционная комиссия направляет организатору аукциона документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесенный им задаток не возвращается. Документацию разработал:

Ведущий советник отдела гидрогеологии и регулирования водопользования

Н.В.Бойченко

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

На бланке организации подающей заявку
на участие в аукционе
Дата, исх. номер

Министру экологии и природных
ресурсов Республики Татарстан
А.В. Шадрикову

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории озера Каракуль, расположенного в районе СНТ «Строитель» в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан площадью 0,000198 км² для размещения плавательных средств, других объектов и сооружений, для рекреационных целей

1. Изучив документацию о проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты _____
(полное наименование Заявителя на участие в аукционе)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя)
заявляет о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и в процессе прекращения заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

1.	Наименование заявителя	
2.	Ф.И.О	
3.	Данные документа, удостоверяющего личность	
4.	Реквизиты банковского счета	

Приложения.*

Заявитель

подпись

расшифровка подписи

М.П.

* К заявке на участие в аукционе прикладываются:

1. Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица, а также копии учредительных документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
2. Документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).
4. Реквизиты банковского счета для возврата задатка.
5. Документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Опись представленных документов, подписанная заявителем.

Заявка и прилагаемые к ней документы могут быть направлены организатору аукциона в форме электронного документа с использованием информационной системы. В этом случае заявка и прилагаемые к ней документы подписываются электронной подписью уполномоченного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к аукционной документации

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ
НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ
И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

На бланке предприятия, подавшем заявку
на участие в аукционе
Дата, исх. Номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

(наименование населённого пункта)

« ____ » _____ 202__ г.

Заявитель на участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования:

(фирменное наименование Заявителя на участие в аукционе, ИНН, ОГРН, местонахождение)
в лице, _____
(должность, фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа)
действующего на основании _____

(наименование документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа – Заявителя на участие в аукционе)
доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)
паспорт № _____ выдан _____
« ____ » _____ года, далее именуемому «Представитель», представлять
интересы

(фирменное наименование Заявителя на участие в аукционе)
на открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования в
целях использования участка акватории _____
_____ для

- В целях выполнения данного поручения Представитель уполномочен:
- представлять Организатору аукциона, аукционной комиссии необходимые документы;
 - представлять интересы Заявителя при вскрытии конвертов с заявками, при проведении аукциона;
 - давать разъяснения аукционной комиссии по поводу заявки на участие в аукционе, поданной от имени Заявителя на участие в аукционе;
 - заявлять предложения по цене предмета аукциона;
 - подписывать и получать от имени Заявителя на участие в аукционе все документы, связанные с выполнением настоящего поручения, за исключением договора водопользования, заключаемого по результатам проведения открытого аукциона.

(Ф.И.О. удостоверяемого) _____
(подпись удостоверяемого)
Доверенность действительна по « ____ » _____ 202__г.
Руководитель организации _____
(подпись) _____
(Ф.И.О.)

М.П.

Договор водопользования

г. Казань _____

" " _____ 202__ г.

*Место для штампа государственной регистрации в государственном водном реестре*

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в лице заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Губайдуллина Ильнура Ирековича, действующего на основании Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 г. №325, генеральной доверенности от 03.11.2020 №11913/08, именуемое далее Уполномоченным органом,

и _____

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании _____

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование часть акватории озера **Каракуль** в границах водохозяйственного участка 10.01.01.015 (далее - водный объект).

В связи с тем, что право на заключение договора водопользования в настоящем случае приобретается на аукционе, копия протокола этого аукциона прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение 6). Реквизиты прилагаемого протокола аукциона

2. Цель водопользования – использование участка акватории водного объекта для размещения на акватории плавательных средств, других объектов и сооружений, для рекреации в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

3. Виды водопользования совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водных объектов), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической

форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (Приложения 4).

5. Код и наименование водохозяйственного участка: 10.01.01.015 Кама от Нижнекамского г/у до устья без р. Вятка. Код водного объекта в государственном водном реестре 10010101511111100008566.

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект – озеро Каракуль является рыбохозяйственным водоемом, используется для рекреационных целей;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: Республика Татарстан Нижнекамский район, СНТ «Строитель». Географические координаты участка акватории:

точка 1 - 55°40'25,66" с.ш., 51°45'25,45" в.д., точка 2 - 55°40'26,14" с.ш., 51°45'26,00" в.д.,

точка 3 - 55°40'26,39" с.ш., 51°45'25,51" в.д., точка 4 - 55°40'25,89" с.ш., 51°45'24,99" в.д.

S=0,000198 км².

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования: данные отсутствуют;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения: данные отсутствуют;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения: данные отсутствуют.

7. Параметры водопользования: площадь предоставленной в пользование акватории **0,000198** км².

Параметры водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 1).

8. Иные условия водопользования по соглашению сторон:

8.1. В течение 10-ти рабочих дней после регистрации Договора в государственном водном реестре, разработать и представить на утверждение в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан план водохозяйственных и водоохраных мероприятий с указанием сроков их выполнения и финансовых затрат по каждому мероприятию.

8.2. При использовании акватории выполнять водохозяйственные и водоохраные мероприятия, в том числе по предотвращению загрязнения акватории водного объекта ГСМ и другими загрязняющими веществами, соблюдая сроки их выполнения, в соответствии с утвержденным планом.

8.3. Соблюдать режим осуществления хозяйственной деятельности в пределах установленной водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы согласно статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

8.4. Ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан отчет по выполнению условий настоящего договора (с указанием финансовых затрат по каждому мероприятию).

8.5. Обеспечить выполнение в предписанные сроки условий водопользования, установленных при согласовании предоставления прав пользования водным объектом заинтересованными исполнительными органами государственной власти. Информацию о выполнении указанных условий представлять в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

8.6. Не препятствовать праву каждого гражданина пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств, согласно статье 6 (8) Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

- 2021	120,40	(сто двадцать) руб. 40 коп./год
- 2022	184,67	(сто восемьдесят четыре) руб. 67 коп./год
- 2023	212,43	(двести двенадцать) руб. 43 коп./год
- 2024	244,42	(двести сорок четыре) руб. 42 коп./год
- 2025	280,63	(двести восемьдесят) руб. 63 коп./год

Расчет размера платы и графики ее внесения за пользование водным объектом прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2).

10. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с пунктом 4 «Правил расчёта и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности»,

утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764, определяется как произведение платёжной базы за платёжный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом. Ставки платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.14 №1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел 1 ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

Начиная с 2026 года ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, установленные Постановлением от 30.12.2006 г. № 876, применяются с коэффициентом, определенным в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Постановления от 26.12.2014 №1509, для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода. Платежным периодом признается квартал.

При использовании акватории водного объекта платёжной базой является площадь предоставляемой акватории водного объекта и в рамках настоящего Договора площадь предоставляемой акватории составляет – 0,000198 кв.км.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платёжный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 10-ти дневный срок.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платёжный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платёжным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на следующие реквизиты:

Единый казначейский счет 40102810445370000079

номер казначейского счета 03100643000000011100

ИНН получателя 1659036508

КПП получателя 165901001

ОКТМО 92701000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г. Казань

БИК 019205400

Получатель: УФК по Республике Татарстан (Министерство экологии и природных ресурсов РТ)

Код бюджетной классификации 052 112 05010 01 6000 120 – «Плата за пользование водными объектами, находящимися в Федеральной собственности»

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение №2.1).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платёжного документа с отметкой банка (платёжное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764.

15. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 11 и 14 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью. Передача прав и обязанностей по договору, право на заключение которого приобретено на аукционе, не предусмотрена.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

19. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты его регистрации в государственном водном реестре;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохраной зоной по согласованной с Отделом водных ресурсов по Республике Татарстан Нижне-Волжского БВУ программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 3) и передавать результаты наблюдений в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

(наименование уполномоченного органа)

г) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

д) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной;

е) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохраных мероприятий;

ж) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

з) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

и) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохраных мероприятий на последующий год;

к) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

л) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

м) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

н) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

о) не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 16 – 19 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере одной стопятидесятой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере двух десятых процента за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по внесению водопользователем платы за пользование водным объектом, начиная со

следующего за определенным в договоре водопользования днем внесения платы за пользование водным объектом, по день фактической уплаты включительно.

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.)

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

24. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

26. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

27. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в 20-ти дневный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

28. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

а) прекратить использование водного объекта;

б) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

30. Срок окончания водопользования – 31 марта 2041 года, срок действия настоящего Договора устанавливается до 30 апреля 2041 г.

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

33. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

34. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:

Министерство экологии и природных ресурсов
Республики Татарстан

Единый казначейский счет

40102810445370000079

номер казначейского счета

03100643000000011100

ИНН получателя 1659036508

КПП получателя 165901001

ОКТМО 92701000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА

ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по

Республике Татарстан г. Казань

БИК 019205400

Адрес: 420049, Республика Татарстан,
г.Казань, ул. Павлюхина, 75

Заместитель министра экологии и природных
ресурсов Республики Татарстан

Губайдуллин И.И.

(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)

(подпись)

М.П.

Водопользователь:

ИНН

ОГРН

ОКТМО

р/счет

Руководитель

(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)

(подпись)

М.П.

Приложение № 1
к договору водопользования

Наименование
водопользователя: _____

Номер государственной регистрации
договора в государственном
водном реестре: _____

Параметры водопользования на 2021 -2041 гг.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал				Всего за год
			I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Площадь используемой акватории	км ²					0,000198

От водопользователя:

(полное наименование – для организации,
или Ф.И.О. для физического лица)

(Ф.И.О. водопользователя или уполномоченного им
лица, должность)

Главный бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись)
М.П.

От Уполномоченного органа:

Заместитель министра экологии
и природных ресурсов Республики Татарстан

И.И. Губайдуллин

М.П.

Приложение № 2(на 2 л. стр.1)
к договору водопользования

Наименование
водопользователя: _____

Номер государственной регистрации
договора в государственном
водном реестре: _____

**Расчет платы за пользование участком акватории озера Каракуль, расположенного в СНТ
«Строитель» в Нижнекамском районе Республики Татарстан в 2021-2025 годах**

			Размер платы, руб.				
№ п/п	Период использования водного объекта	Ставки платы, тыс.руб/км2 в год	Квартал				Всего за год, руб.
			I	II	III	IV	
	Площадь используемой акватории, км2						0,000198
1	2021 год	810,768	0,0	40,13	40,13	40,14	120,40
2	2022 год	932,688	46,17	46,17	46,17	46,16	184,67
3	2023 год	1072,896	53,11	53,11	53,11	53,10	212,43
4	2024 год	1234,440	61,11	61,11	61,11	61,09	244,42
5	2025 год	1417,320	70,16	70,16	70,16	70,15	280,63

С 2026 года ставки платы будут определяться в соответствии с п.10 договора водопользования.

От водопользователя:

(полное наименование – для организации,
или Ф.И.О. для физического лица)

(Ф.И.О. водопользователя или уполномоченного им лица,
должность)

Главный бухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

От Уполномоченного органа:

Заместитель министра экологии
и природных ресурсов Республики Татарстан

И.И. Губайдуллин

М.П.

Наименование
водопользователя: _____
Номер государственной
регистрации договора в
государственном водном реестре: _____

**График внесения платы за пользование участком акватории
озера Каракуль в СНТ «Строитель» в Нижнекамском районе Республики Татарстан
в 2021-2025 годах**

№ п/п	Период использования водного объекта	Размер платы, руб.			
		Квартал			
		I	II	III	IV
1	2021 год	0,0	40,13	40,13	40,14
2	2022 год	46,17	46,17	46,17	46,16
3	2023 год	53,11	53,11	53,11	53,10
4	2024 год	61,11	61,11	61,11	61,09
5	2025 год	70,16	70,16	70,16	70,15
	Срок внесения платы	не позднее			
		20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января следующего за отчетным годом

От водопользователя:

(полное наименование – для организации,
или Ф.И.О. для физического лица)

(Ф.И.О. водопользователя или уполномоченного
им лица, должность)

Главный бухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

От Уполномоченного органа:

М.П.

Заместитель министра экологии
и природных ресурсов Республики Татарстан

И.И. Губайдуллин

М.П.

Приложение № 3
к договору водопользования

Наименование
водопользователя:

Номер государственной регистрации
договора в государственном водном реестре:

**Программа ведения регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной
на 2021-2041 гг.**

Место проведения наблюдений	Периодичность наблюдений	Перечень контролируемых показателей	Организация, осуществляющая ведение наблюдений
1	2	3	4
Гидрохимические (микробиологические и др.) наблюдения за качеством поверхностных вод			
Озеро Каракуль. В месте водопользования	1 раз в квартал в период навигации	Нефтепродукты, взвешенные вещества, БПК ₅	
Наблюдения за морфометрическими характеристиками водного объекта			
Озеро Каракуль. В месте водопользования	Раз в год	Перечень контролируемых показателей согласно форме 6.1. приказа МПР РФ от 06.02.08 №30	
Наблюдения за состоянием водоохранной зоны			
Озеро Каракуль. В месте водопользования	Раз в год	Перечень контролируемых показателей согласно форме 6.2. приказа МПР РФ от 06.02.08 №30	
Сведения о режиме использования водоохранных зон			
Озеро Каракуль. В месте водопользования	Раз в год	Перечень контролируемых показателей согласно форме 6.3. приказа МПР РФ от 06.02.08 №30	

От водопользователя:

(полное наименование – для организации,
или Ф.И.О. для физического лица)

(Ф.И.О. водопользователя или уполномоченного им лица,
должность)

М.П.

От Уполномоченного органа:

Заместитель министра экологии
и природных ресурсов Республики Татарстан

И.И. Губайдуллин

М.П.

Схема размещения водного объекта

Место водопользования расположено на озере Каракуль, в Республике Татарстан, Нижнекамском муниципальном районе, в районе садоводческого товарищества «Строитель», вблизи земельного участка с кадастровым номером 16:30:011008:742



Система координат WGS 84
S участка = 198 кв. м.

№ точки	N широта	E долгота
1	55°40'25.66''	51°45'25.45''
2	55°40'26.14''	51°45'26.00''
3	55°40'26.39''	51°45'25.51''
4	55°40'25.89''	51°45'24.99''

Условные обозначения:

 - граница участка водопользования

г. Казань

«___» _____ 202 г.

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, его ОГРН, либо Ф.И.О. физического лица с указанием данных документа, удостоверяющего его личность, ИНН водопользователя, ОКПО, ОКОПФ, ОКФС, ОКВЭД, ОКОНХ, почтовый и юридический адрес водопользователя)

в лице _____,

(Ф.И.О. и должность лица, уполномоченного на заключение договора водопользования)

действующего на основании _____,

(наименование документа, на основании которого данное лицо имеет право подписи договора водопользования, и его реквизиты)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Губайдуллина Ильнура Ирековича, действующего на основании Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 г. №325, генеральной доверенности от 03.11.2020 №11913/08, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования, проводимого 17 мая 2021 г. в 11 час. 30 мин. по адресу: 420049, г. Казань, ул. Павлюхина, 75, к.209 перечисляет денежные средства в размере **2515,86** руб. (далее – «задаток») на следующие реквизиты: **Министерство финансов РТ (Министерство экологии и природных ресурсов РТ, ЛР007010003-МинЭкиПР), номер казначейского счета 03222643920000001100 ИНН 1659036508 КПП 165901001 Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г.Казань БИК 019205400 Единый казначейский счет 40102810445370000079 ОКТМО 92 701 000. Код бюджетной классификации (КБК): 05211205010016000120 (Назначение платежа – задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора водопользования), а «Организатор аукциона» принимает задаток.**

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счёт не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе, указывается в извещении, и в данном случае ею является 14 мая 2021 г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счёт, или копия платёжного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счёт, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Подтверждением исполнения Заявителем обязательств по внесению задатка является представление им Организатору аукциона копии платёжного документа с отметкой банка (платёжное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платежа.

2.2. «Организатор аукциона» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка до дня проведения аукциона, указанного в извещении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней в случаях, которые установлены пунктом 3.2 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счёт Заявителя указанный в разделе V.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим

договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не проинформировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 дней:

- с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона;
- с даты получения письменного уведомления от заявителя об отзыве заявки;
- с даты оформления протокола рассмотрения заявок, в случае, если заявитель был не допущен к участию в аукционе;
- с даты утверждения протокола аукциона, в случае, если заявитель не стал победителем аукциона;
- с даты отказа заявителя, как единственного участника аукциона от заключения договора водопользования.

3.3. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства, подтверждающем возврат задатка.

3.4. В случае если заявитель участвовал в аукционе и выиграл его, но при этом им предприняты попытки уклонения от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесенный им задаток не возвращается.

3.5. Внесенный Заявителем задаток в случае его победы на аукционе засчитывается в счёт оплаты конечной цены предмета аукциона, при подписании Заявителем в установленном порядке Протокола о результатах аукциона и заключении в установленном порядке Договора водопользования.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Организатор аукциона:

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан

Единый казначейский счет
40102810445370000079
номер казначейского счета
03100643000000011100
ИНН получателя 1659036508
КПП получателя 165901001
ОКТМО 92701000
Банк ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по
Республике Татарстан г. Казань
БИК 019205400
Адрес: 420049, Республика Татарстан,
г.Казань, ул. Павлюхина, 75
Заместитель министра экологии и
природных ресурсов Республики Татарстан
Губайдуллин И.И.
(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица)

(подпись)

М.П.

Заявитель:

(полное наименование – для организации, или Ф.И.О. для
физического лица)
ИНН
ОГРН
ОКТМО
р/счет

Адрес: _____

Руководитель

(Ф.И.О. заявителя или уполномоченного им лица, должность)

(подпись)

М.П.

Лист согласования к документу № 175-п от 10.03.2021

Инициатор согласования: Бойченко Н.В. Ведущий советник отдела гидрогеологии и регулирования водопользования

Согласование инициировано: 09.03.2021 11:05

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Васильева Т.Л.		 Согласовано 09.03.2021 - 11:40	-
2	Бутаков В.Г.		 Согласовано 09.03.2021 - 12:07	-
3	Ткачук А.И.		Согласовано 09.03.2021 - 12:33	-
4	Губайдуллин И.И.		 Согласовано 09.03.2021 - 20:10	-
5	Шадриков А.В.		 Подписано 10.03.2021 - 14:37	-